

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH PHÚ THỌ

Số: 179/TB - THADS(16)

Phú Thọ, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và được sửa đổi bởi Luật giá 2023);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15);

Căn cứ Quy trình số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là Tòa án nhân dân khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 – Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 – Phú Thọ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2025/HĐDV-ĐGTP ngày 06 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 – Phú Thọ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 04 số 06/QĐ-THADS(16) ngày 05 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo xử lý, đấu giá tài sản số 08/2026/TB-DGTP ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát;

Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát**

Địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 224,0 m² tại thửa đất (không có số), số tờ bản đồ (không có số); theo bản đồ địa chính đã được đo đạc và phê duyệt năm 2022 của huyện Mai Châu là thửa đất số 137, tờ bản đồ số 295401 – 7 - d, tờ số 45; địa chỉ: xóm Đồng Bảng, xã Đồng Tân, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình nay là xóm Đồng Bảng, xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ; mục đích sử dụng: ONT; diện tích 224,0 m²; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 953180, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00227 do Ủy ban nhân dân huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 16/4/2010 mang tên Lưu Thị Thu.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cột gỗ, 03 gian, 02 trái, tường làm bằng gạch trát xi-măng cát; mái lợp Fibroxi – măng, ngôi nhà đã bị xuống cấp, mỗi một; diện tích nhà 30 m².

Hiện tài sản trên đang thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Mai Châu – Hoà Bình theo Hợp đồng số 3004LCP2013 ngày 27/8/2013.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 13/01/2026 đến ngày 06/02/2026 tại nơi có tài sản đấu giá địa chỉ: xóm Đồng Bảng, xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 953180, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00227 do UBND huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình (cũ) cấp ngày 16/4/2010 mang tên Lưu Thị Thu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Giá khởi điểm (lần 05): 252.655.000 đồng** (Hai trăm năm mươi hai triệu sáu trăm năm mươi năm nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các

nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đ (*một trăm nghìn đồng*)/1 hồ sơ, tiền đặt trước: 50.000.000 đ (*Năm mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026, chuyển khoản bằng đồng Việt Nam vào tài khoản số 4559988889 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức buổi đấu giá từ 09 giờ ngày 11/02/2026 tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

Địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; điện thoại: 0915068609.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- UBND xã Mai Châu - Phú Thọ (để niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Phú Thọ;
- Viện KSND Khu vực 16 - Phú Thọ;
- Trưởng phòng THADS Khu vực 16 (để b/c)
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Phú Thọ

(để đăng tải);

- CT Đấu giá Hợp danh đầu tư thành phát;
- Niêm yết tại Phòng THADS Khu vực 16;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Văn Khoa